

Skanderborg afdeling:  
Landinspektør Preben Pedersen  
Adelgade 88 - 8660 Skanderborg  
Tlf. 06-52 12 77

J.nr.: 3-544-5 JPL/

Dato:

|                        |
|------------------------|
| DK 351073.572.6        |
| BILAG NR 1a            |
| JUR. KT. MAR. 19 5/785 |



## DEKLARATION

Under henvisning til vedhæftede rids udfærdiget af anmelderen i juni 1985, bestemmer undertegnede ejer af landbrugsejendommen matr. nr. 9<sup>a</sup> m.fl. Hørret by, Mårslet, herved bindende for mig og fremtidige ejere af ejendommen og/eller parceller heraf:

1. Indenfor det med rødt indkredsede areal på matr. nr. 9<sup>a</sup> tildeles Storhøj beboerforening ret til etablering af en sti.
2. Udgifter i forbindelse med etablering og fremtidig vedligeholdelse af stien påhviler alene Storhøj beboerforening.
3. Såfremt Storhøj beboerforening opløses, kan ejer af matr. nr. 9<sup>a</sup> frit disponere over stiarealet, idet dog bemærkes, at Storhøj beboerforening er forpligtet til - forinden en eventuelt vedtagelse om opløsning - at retablere stiarealet som landbrugsareal. Sådanne reetablering omfatter dog ikke rydning af eksisterende beplantning mellem det egentlige færdselsareal og skellet mod Storhøj, matr. nr. 1<sup>ø</sup> m.fl.
4. Ejer af matr. nr. 9<sup>a</sup> kan kræve stiarealet inddraget, såfremt det måtte vise sig muligt at udstykke ejendommen helt eller delvist til beboelse, og hvis stiens placering i så fald er til hinder for en optimal udnyttelse af arealet hertil.
5. Meddelelse om stiarealets inddragelse til udstykningsformål jfr. pkt. 4 skal gives skriftligt til Storhøj beboerforening med 2 års varsel.
6. Uanset foranstående bestemmelse under pkt. 4, er aftalen mellem ejer af matr. nr. 9<sup>a</sup> og Storhøj beboerforening uopsigelig fra begge parter side indtil 1. januar 1992.
7. Under iagttagelse af bestemmelse under pkt. 4 er aftalen iøvrigt uopsigelig i 15 år indtil 1. juni 2000. Herefter kan aftalen forlænges med 5 år ad gangen, såfremt ejer af matr. nr. 9<sup>a</sup> til den



tid er indforstået hermed.

8. Såfremt ejer af matr. nr. 9<sup>a</sup> ønsker at aftalen skal ophøre ved 15-års periodens udløb, skal dette meddeles Storhøj beboerforening skriftligt, senest den 1. juni 1999. Hvis omhandlede meddelelse ikke gives, betragtes aftalen forlænget med en 5-års periode jfr. pkt. 7.

9. Som vederlag for benyttelse af stiarealet betaler Storhøj beboerforening årligt til ejer af matr. nr. 9<sup>a</sup> kr.  $\frac{1394 \times 12}{5516} \times k = 3,03 \times k$ , hvor k angiver kapiteltaksten for Århus Amt for det forudgående år.

Betalingen erlægges halvårligt d. 11. juni og d. 11. dec. for de forløbne halvårsperioder og første gang d. 11. juni 1985 for perioden 1. januar - 1. juli 1985.

Ved beregning af vederlag for 1985 benyttes kapiteltakst k = 144.24

Påtaleretten til nærværende deklaration tilkommer gensidigt Storhøj beboerforening og den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 9<sup>a</sup> m.fl. Hørret by, Mårslet.

Idet der med hensyn til servitutter og pantehæftelser henvises til tingbogens udvisende, begæres nærværende deklaration tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 9<sup>a</sup> m.fl. Hørret by, Mårslet.

Hørret, den...27..juni.1985.....

*P. Splid Pedersen*

Nærværende deklaration tiltrædes:.....  
22/8-85

*Schach Søndergaard* formand for Storhøj Beboerforening

Under henvisning til lov nr. 287 af 26 juni 1975, Lov om kommuneplanlægning, § 36, meddeles herved samtykke til, at foranstående deklaration pålægges nærværende ejendom. Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med dette servitutpålæg er ikke påkrævet.  
MAGISTRATENS 2. AFDELING, den 8. august 1985  
E. b.

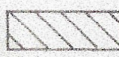

*Bjarne Knudsen*  
Bjarne Knudsen



DK 351 073.5726  
BILAG NR 16  
JUR. S. DAG 11 577-85

Jusitministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

mtr. nr. 99 Hørret by, Mårslet  
attesteres herved. Århus C d. 26. juni 1985  
Navn: P. Thidemann

-  færdselsareal
-  beplantning
- o gl J gl skelrør
- o J jernrør

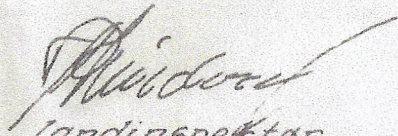
Rids i 1:500 vedr

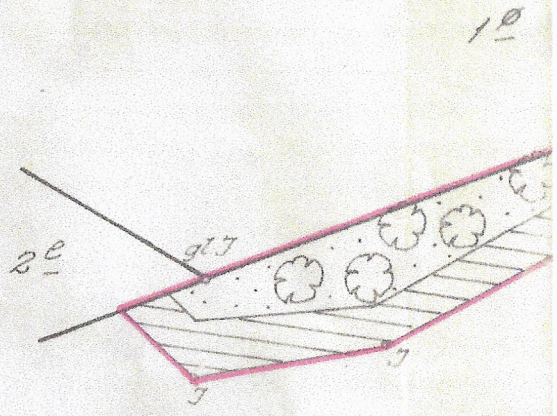
Matr. nr. 9<sup>a</sup>

Hørret by, Mårslet

Det med rødt indkredsede areal udgør i tit opmåling 1394 m<sup>2</sup>.

Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration om færdselsret.

  
Landinspektør  
jr. nr. 3-544-5, ark. 2294



Landinspektørfirmaet Vestergade 8  
Aakjær · Lindved · Nybro Eriksen · Preben Pedersen

- Vestergade 8  
8000 Århus C  
Tlf. 06-13 29 22
- Adelgade 88  
8660 Skanderborg  
Tlf. 06-52 12 77



726

77-85



Storhøjvej — kommunevej nr. 2022 — Bakkelodden

1 ad

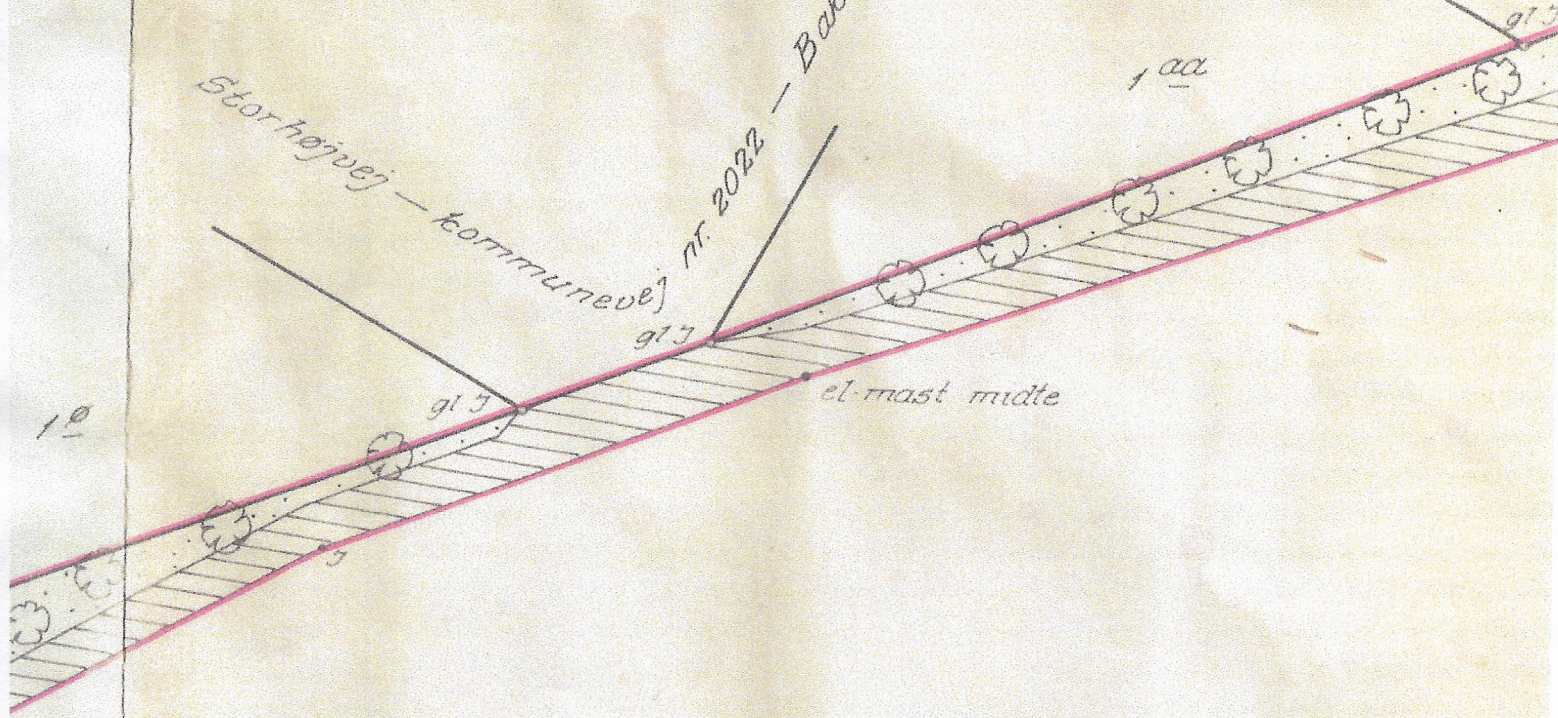
10

91.3

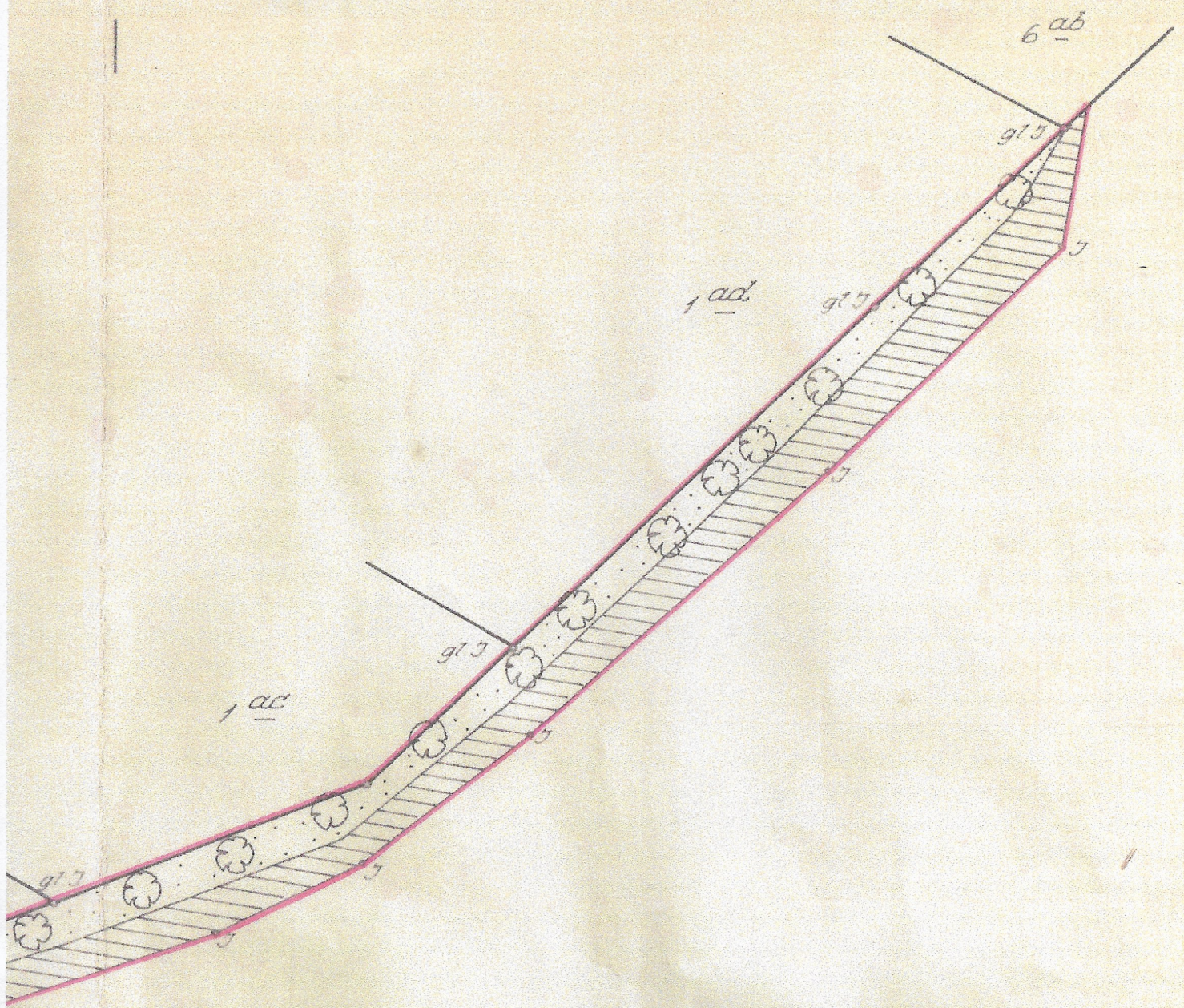
91.3

el. mast midte

91.3







9a

1 ad

1 ad

6 ab

91 3

91 3

91 3

91 3